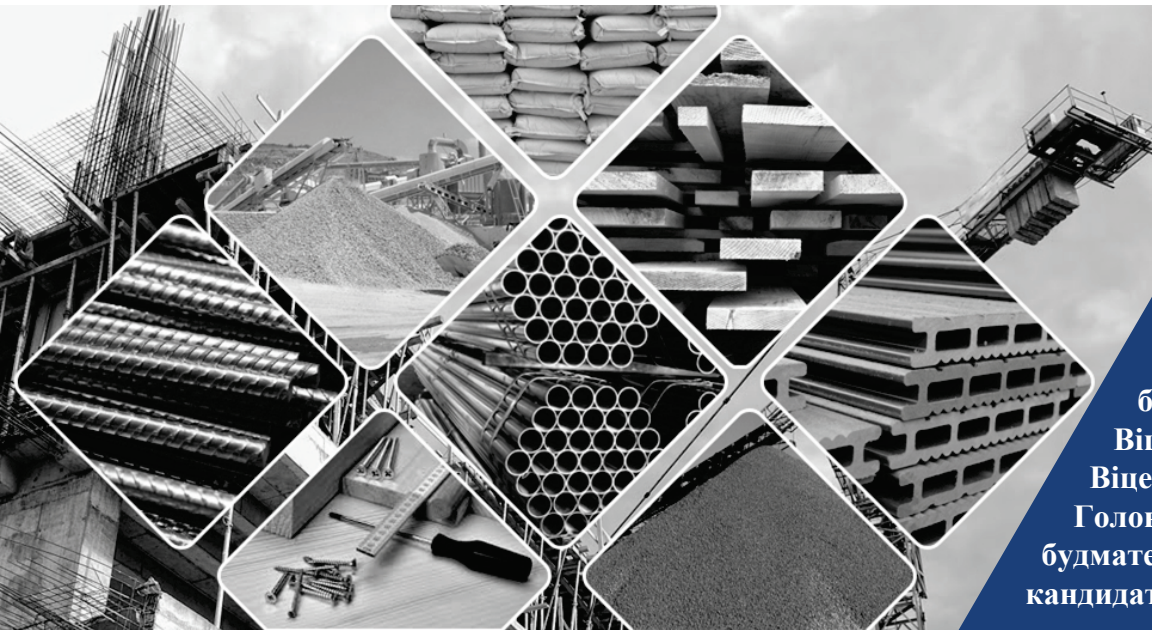




**ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ**  
**UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS OF BUILDING MATERIALS**

**РОЗВИТОК БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ УКРАЇНИ**



**САЛІЙ ІВАН МИКОЛАЙОВИЧ**

Президент Всеукраїнської спілки виробників  
будматеріалів  
Віце-президент Будівельної палати України  
Віце-президент Конфедерації будівельників України  
Голова Комітету підприємців – виробників  
будматеріалів при ТППУ  
кандидат економічних наук



UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

## Світовий тренд транспортної та інженерної інфраструктури в Україні – нові можливості для індустрії фарб та репрофіляції бетонних конструкцій







UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS  
ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

## ДЕРЕВ'ЯНИЙ БУДИНОК У СТОКГОЛЬМІ

Будинок побудований за технологією X-lam (перехресно-склеєні крупні дерев'яні панелі), утеплений мінеральною ватою, всі несучі елементи - дерев'яні, з'єднані між собою металевими болтами.

Будинок практично пасивний (тобто не споживає енергії ззовні).

Важливо і те, що немає бруду, мокрих робіт і транспортні витрати в 10 разів менше, ніж на звичайному будівництві.



UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

## ТРЬОХШАРОВІ ПАНЕЛІ – ВИРОБНИЦТВО У ВІЛЬНЮСІ НА ЕКСПОРТ

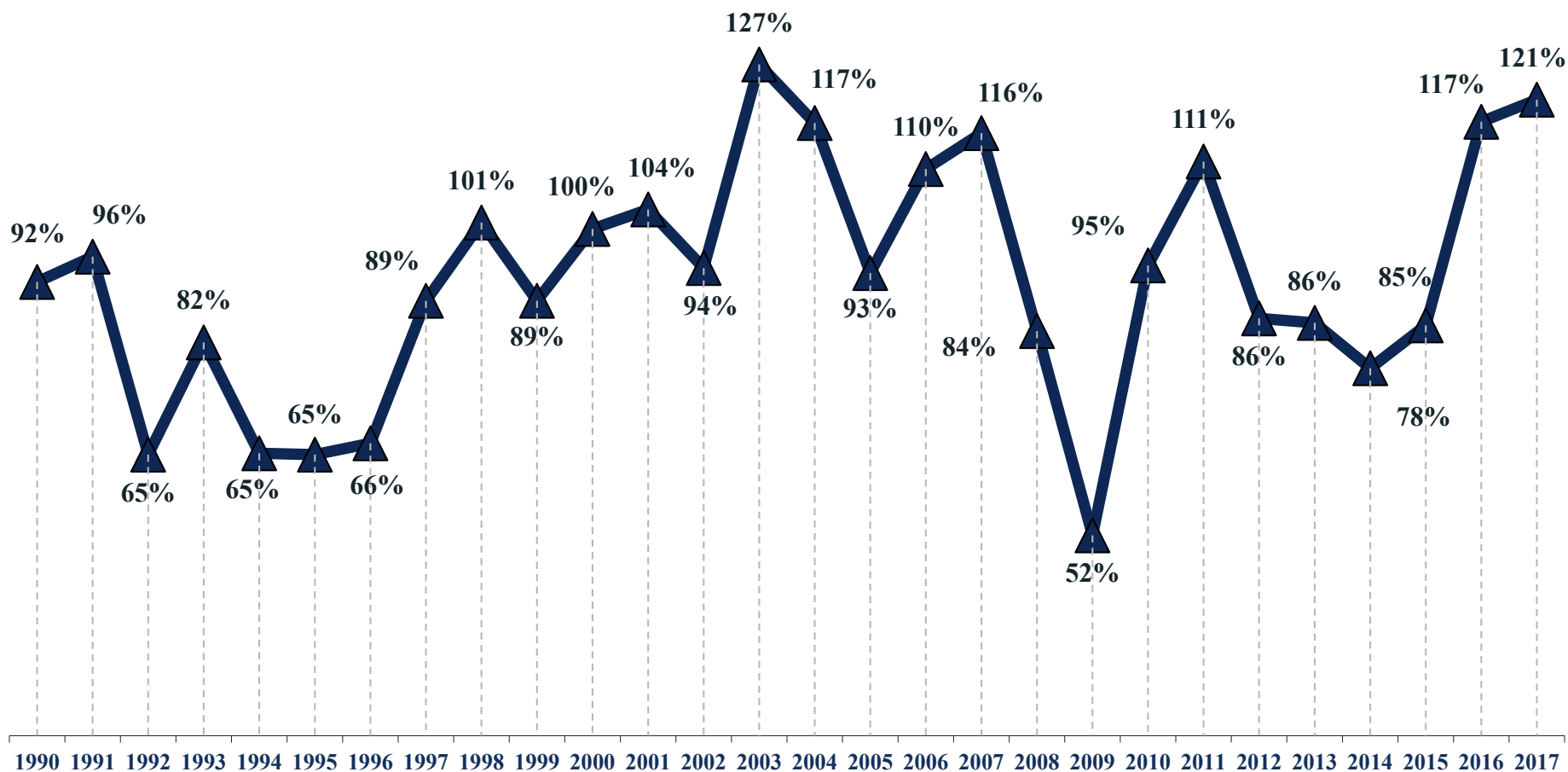


UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

## ЗМІНИ ОБСЯГІВ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

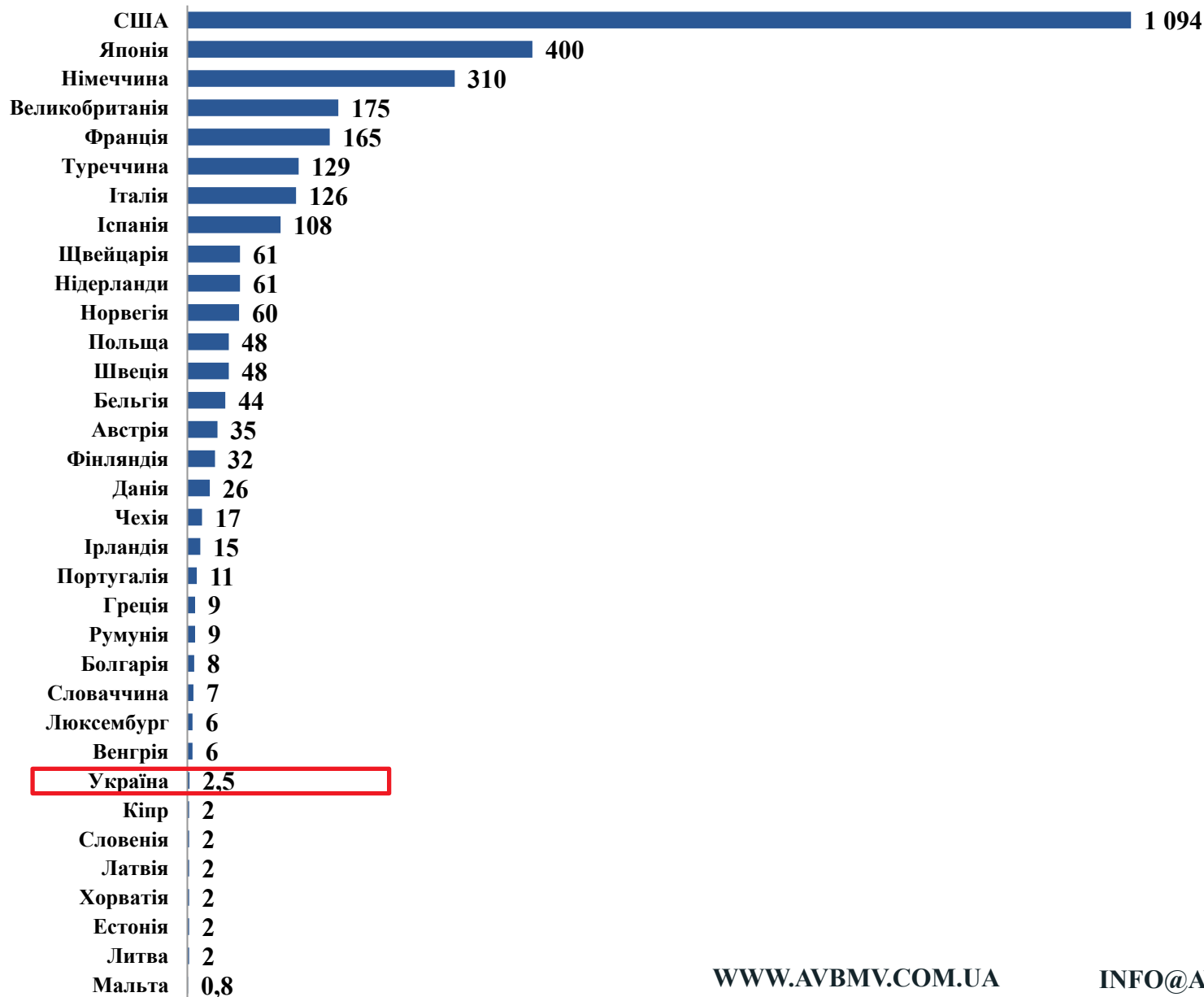
у % до відповідного попереднього періоду





## ОБСЯГИ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ У СВІТІ ЗА 2016 РІК

млрд. євро





## ОБСЯГИ БУДІВНИЦТВА ЗА 2017 РІК Україна

	Обсяги будівництва, млн.грн.	Обсяги будівництва, млн.євро курс НБУ на 31.12.2017 – 33.4954	У % до загального обсягу		
			2015	2016	2017
<b>1. Будівлі:</b>	<b>50 445</b>	<b>1 506</b>	<b>50,1</b>	<b>51,2</b>	<b>49,9</b>
1.1. Житлові	22 774	680	24,3	24,3	22,5
1.2. Нежитлові:	27 671	826	25,8	26,9	27,4
1.2.1. будівлі транспорту та засобів зв'язку	385	11	0,4	0,3	0,4
1.2.2. будівлі промислові та склади	7 779	232	5,0	6,1	7,7
<b>2. Інженерні споруди</b>	<b>50 630</b>	<b>1 512</b>	<b>49,9</b>	<b>48,8</b>	<b>50,1</b>
<b>1+2 Будівництво</b>	<b>101 075</b>	<b>3 018</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## ОБСЯГИ БУДІВНИЦТВА Польща

	Обсяги будівництва, млн.євро	Порівняння реальних цін у % до попереднього року				
		2010	2011	2012	2013	2014
<b>1. Будівництво будівель</b>	<b>24 700</b>	<b>-1,7%</b>	<b>5,5%</b>	<b>2,8%</b>	<b>-3,5%</b>	<b>1,6%</b>
1.1. Житлове будівництво	8 900	-4,5%	3,9%	10,1%	2,3%	2,2%
1.1.1. Будівництво нового житла	6 600	-6,8%	5,4%	10,2%	1,5%	1,5%
1.1.2. Реновація будівель	2 300	1,3%	-0,1%	11,4%	4,5%	4,3%
1.2. Нежитлове будівництво	15 800	0,7%	6,3%	-0,6%	-6,5%	1,3%
<b>2. Інфраструктурне будівництво</b>	<b>11 200</b>	<b>10,6%</b>	<b>12,0%</b>	<b>-7,9%</b>	<b>-13,2%</b>	<b>5,4%</b>
<b>1+2 Всього будівництво</b>	<b>35 900</b>	<b>2,3%</b>	<b>7,8%</b>	<b>-1,0%</b>	<b>-6,8%</b>	<b>2,8%</b>

## Інвестиції в будівництво

Стабільне зростання житлового будівництва – останні роки 1,5% при обсягах в 6,6 млрд.євро та зростання на 4,5% за рік реновації житла при обсягах 2,3 млрд.євро.

Ведеться масштабне, в 15,8 млрд.євро нежитлове будівництво, яке різко зросло після 2008 року і до сьогодні.







## ОБСЯГИ БУДІВНИЦТВА Німеччина

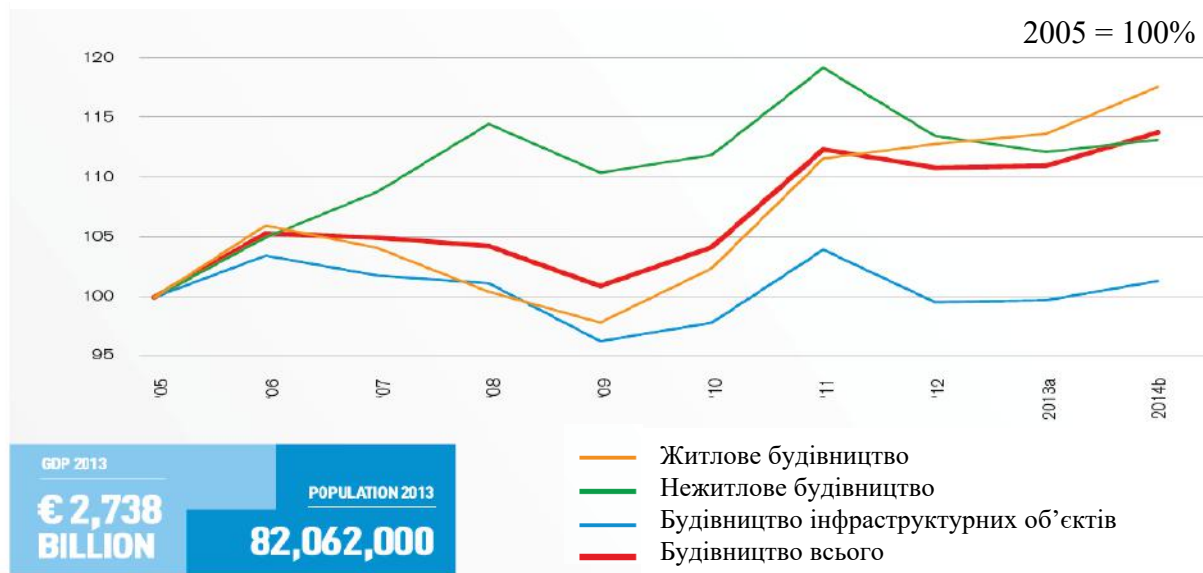
	Обсяги будівництва, млн.євро	Порівняння реальних цін у % до попереднього року				
	2013	2010	2011	2012	2013	2014
<b>1. Будівництво будівель</b>	<b>188 380</b>	<b>3,5%</b>	<b>8,1%</b>	<b>-0,8%</b>	<b>0,1%</b>	<b>2,7%</b>
1.1. Житлове будівництво	129 510	4,6%	8,9%	1,1%	0,7%	3,5%
1.1.1. Будівництво нового житла	36 450	3,7%	18,0%	5,5%	2,6%	4,0%
1.1.2. Реновація будівель	93 060	4,9%	6,0%	-0,5%	0,1%	3,3%
1.2. Нежитлове будівництво	58 870	1,3%	6,5%	-4,8%	-1,2%	0,9%
<b>2. Інфраструктурне будівництво</b>	<b>9 920</b>	<b>1,6%</b>	<b>6,2%</b>	<b>-4,2%</b>	<b>0,2%</b>	<b>1,6%</b>
<b>1+2 Всього будівництво</b>	<b>220 760</b>	<b>3,2%</b>	<b>7,8%</b>	<b>-1,4%</b>	<b>0,1%</b>	<b>1,6%</b>

Зростання по усім галузям будівництва, домінує житлове будівництво. Нове будівництво – плюс 4,0% у 2014 році з обсягом у 36,4 млрд.євро, а реновація зросла на 3,3% і складала 93,0 млрд.євро.

Обсяги нежитлового будівництва відносно невеликі – 58,8 млрд.євро при обсягах житлового будівництва 129,5 млрд.євро.

Будують по 225 000 квартир, а попит 250 000. Вперше за 10 років попит перевищив пропозицію.

## Інвестиції в будівництво

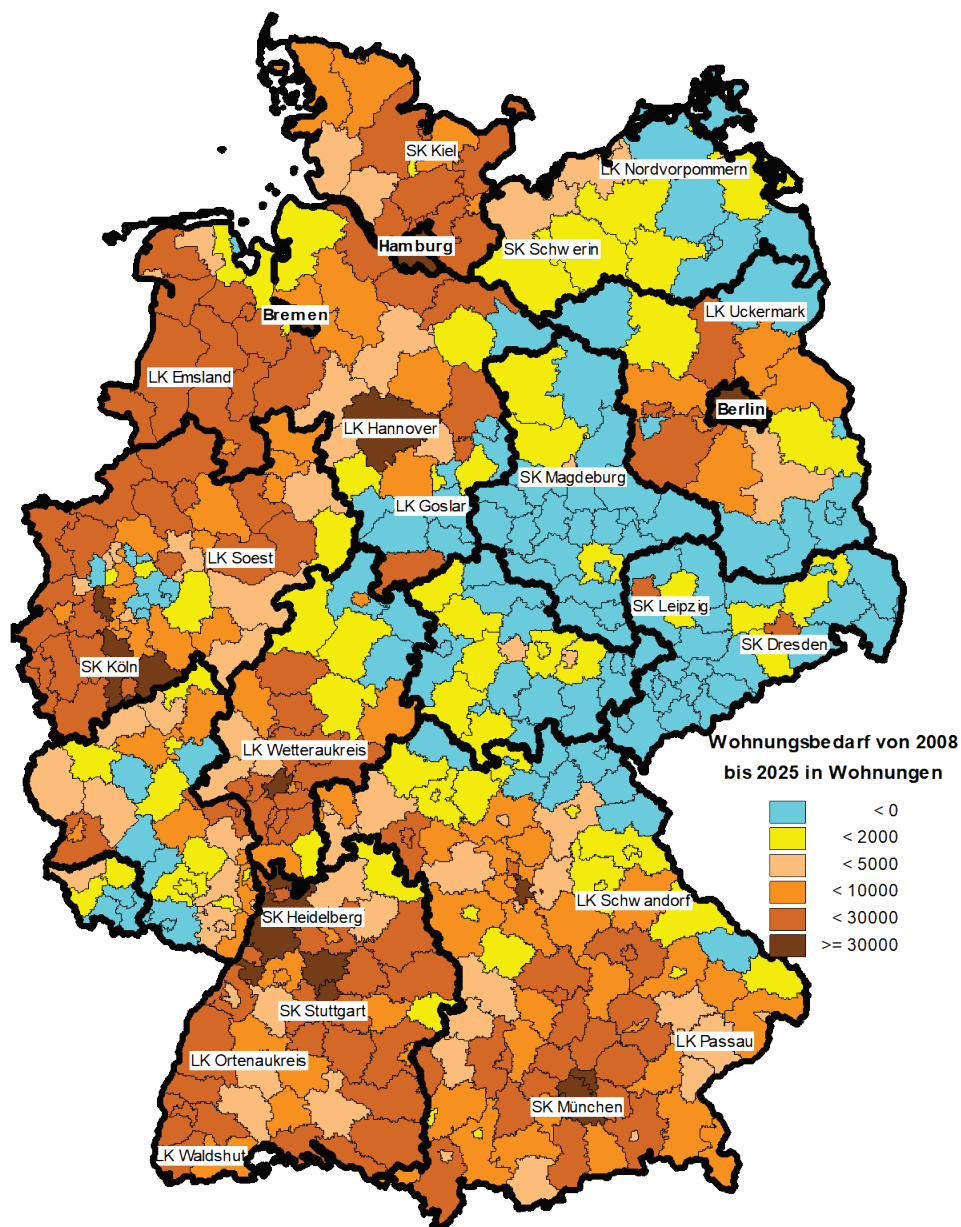




## ПОТРЕБА У КВАРТИРАХ Німеччина

Дивує глибина, деталізація  
та реальне планування  
будівництва

Потреба у квартирах  
з огляду на розвиток  
демографії за період  
з 2008 до 2025





UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS  
ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ



## ЗНАЧЕННЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

Wieviel wird in Deutschland gebaut?

Bauvolumen in Deutschland im Größenvergleich

Quelle: BMVBS 2012a; BMF 2014; BMWi 2012; DAT 2013

обсяги буд. галузі 2012

Bauvolumen in  
Deutschland 2012

309,4 Mrd. €



Оборот:

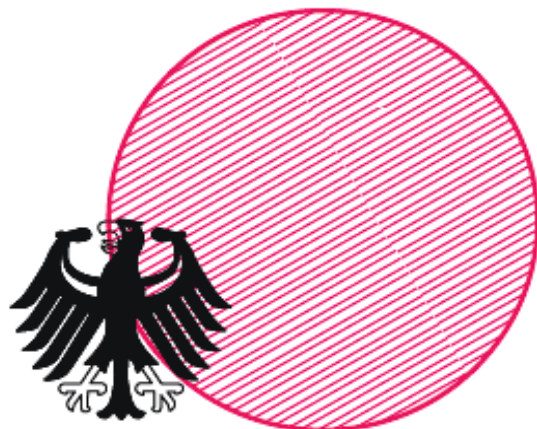
будівництво 2014:

328 Mrd. €

Автоіндустрія 2014:

368 Mrd. €

в т.ч. експорт



gesamte Staatsausgaben  
Deutschlands 2012

311,6 Mrd. €

видатки державного  
бюджету



Umsatz der Tourismuswirtschaft  
in Deutschland 2010

97,0 Mrd. €

туристична галузь



Neuwagenmarkt  
in Deutschland 2012

82,6 Mrd. €

ринок нових авто  
в Німеччині



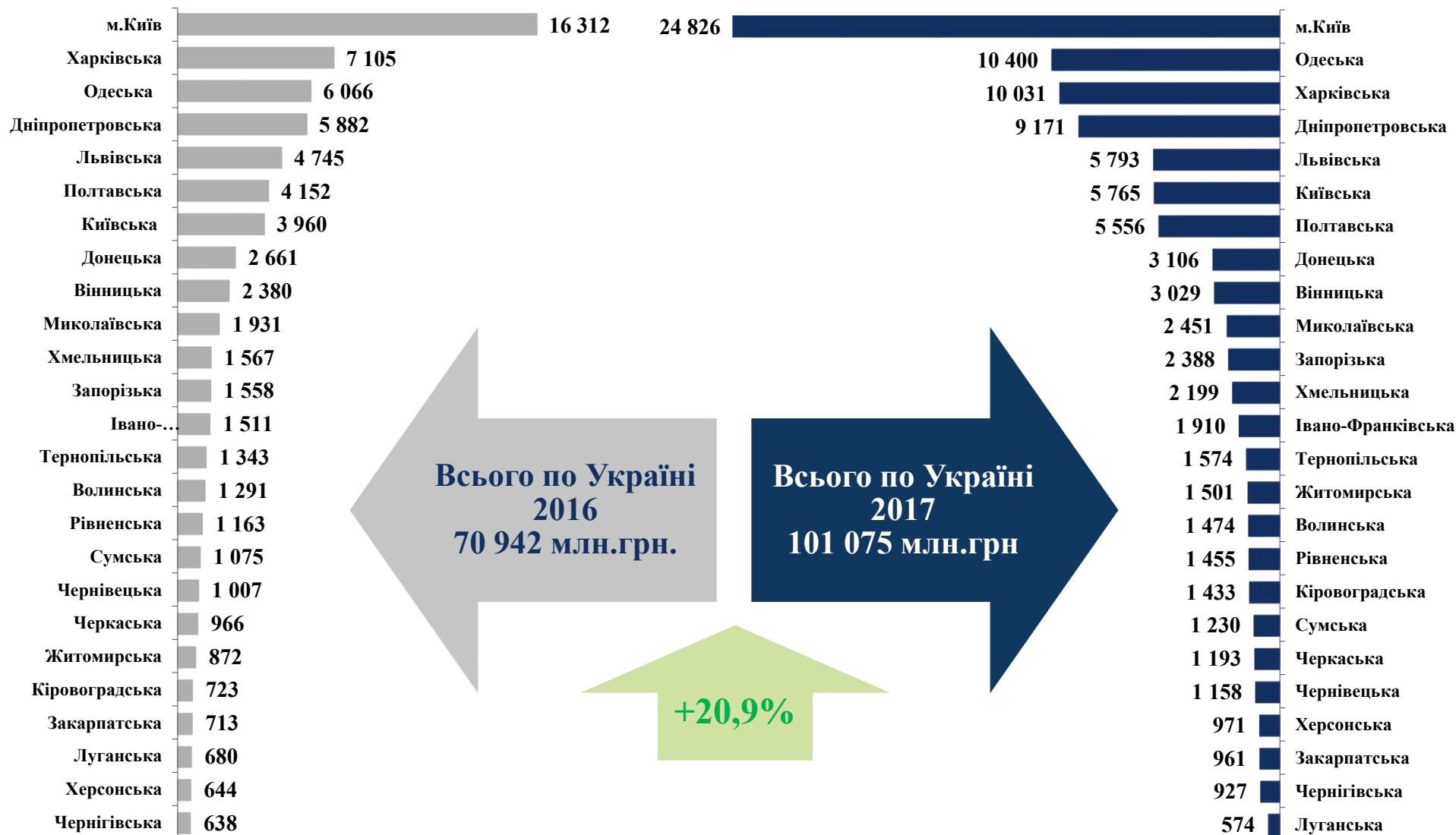
UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

## ОБСЯГИ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ ЗА РЕГІОНАМИ 2016 та 2017 роки, млн.грн.

2016

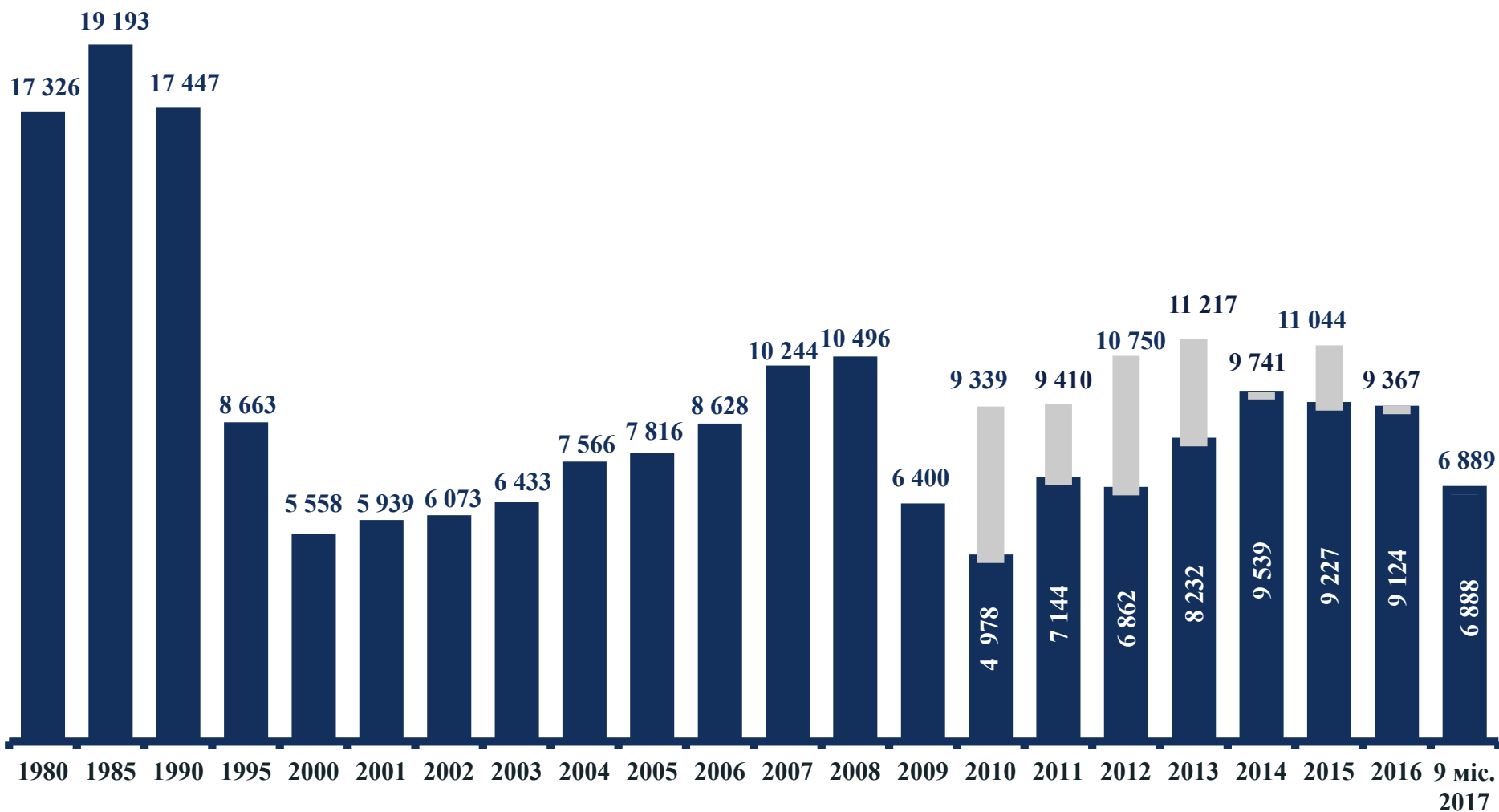
2017



UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

## ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛА 1980-2017 роки, тис. м<sup>2</sup> загальної площі



житло, введення відповідно до Тимчасового порядку

UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS  
ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

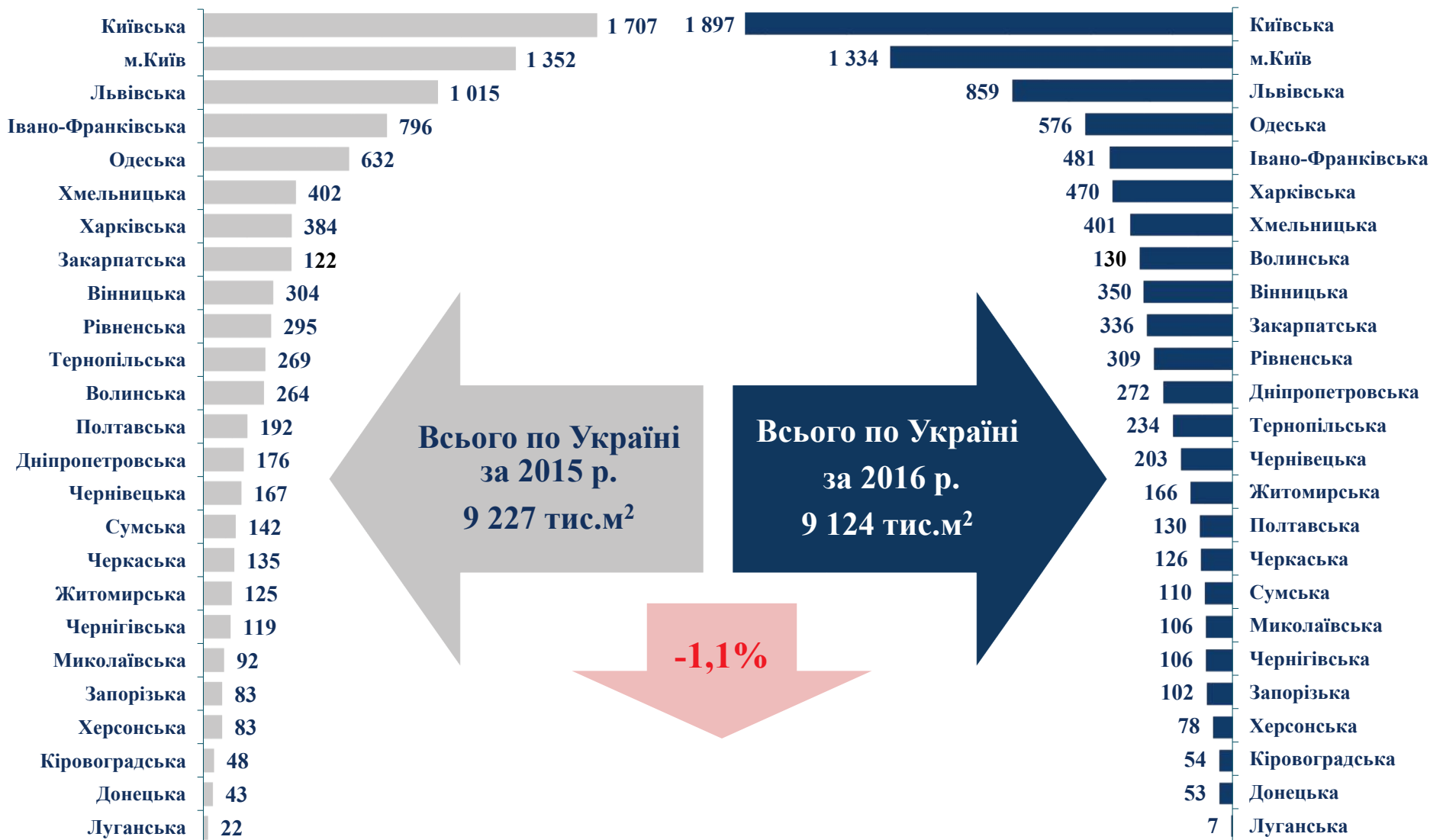
# ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛА

ТИС.КВ.М

без урахування житла, введенного відповідно до Тимчасового порядку

2015

2016





UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS  
ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

# ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛА

ТИС.КВ.М

без урахування житла, введенного відповідно до Тимчасового порядку

9 міс. 2016



9 міс. 2017



**+21,4%**

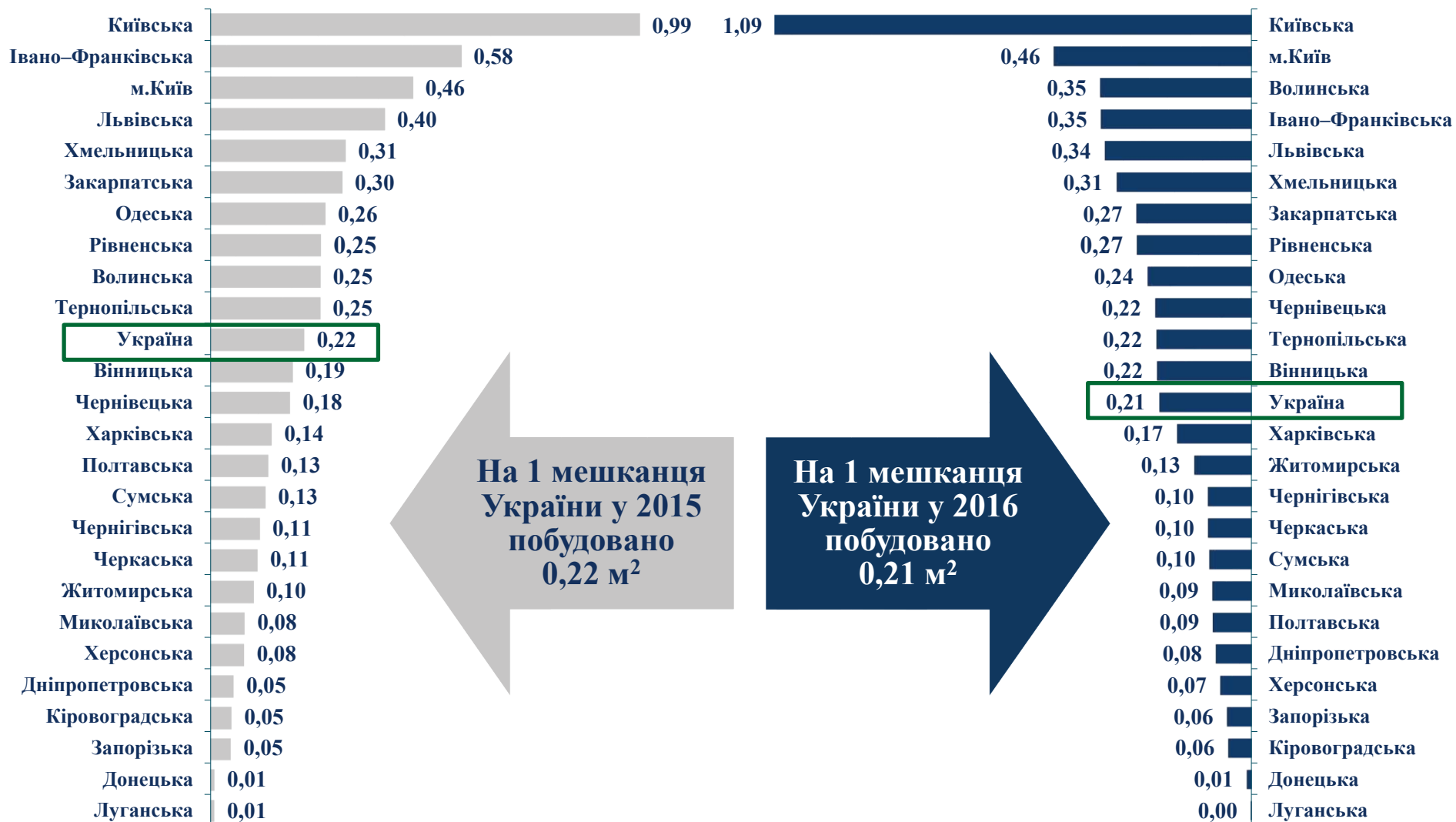
UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS  
ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДІМТЕРІАЛІВ

## ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛА за 2015 та 2016 роки, м<sup>2</sup> на 1 мешканця

без урахування житла, введенного відповідно до Тимчасового порядку

2015

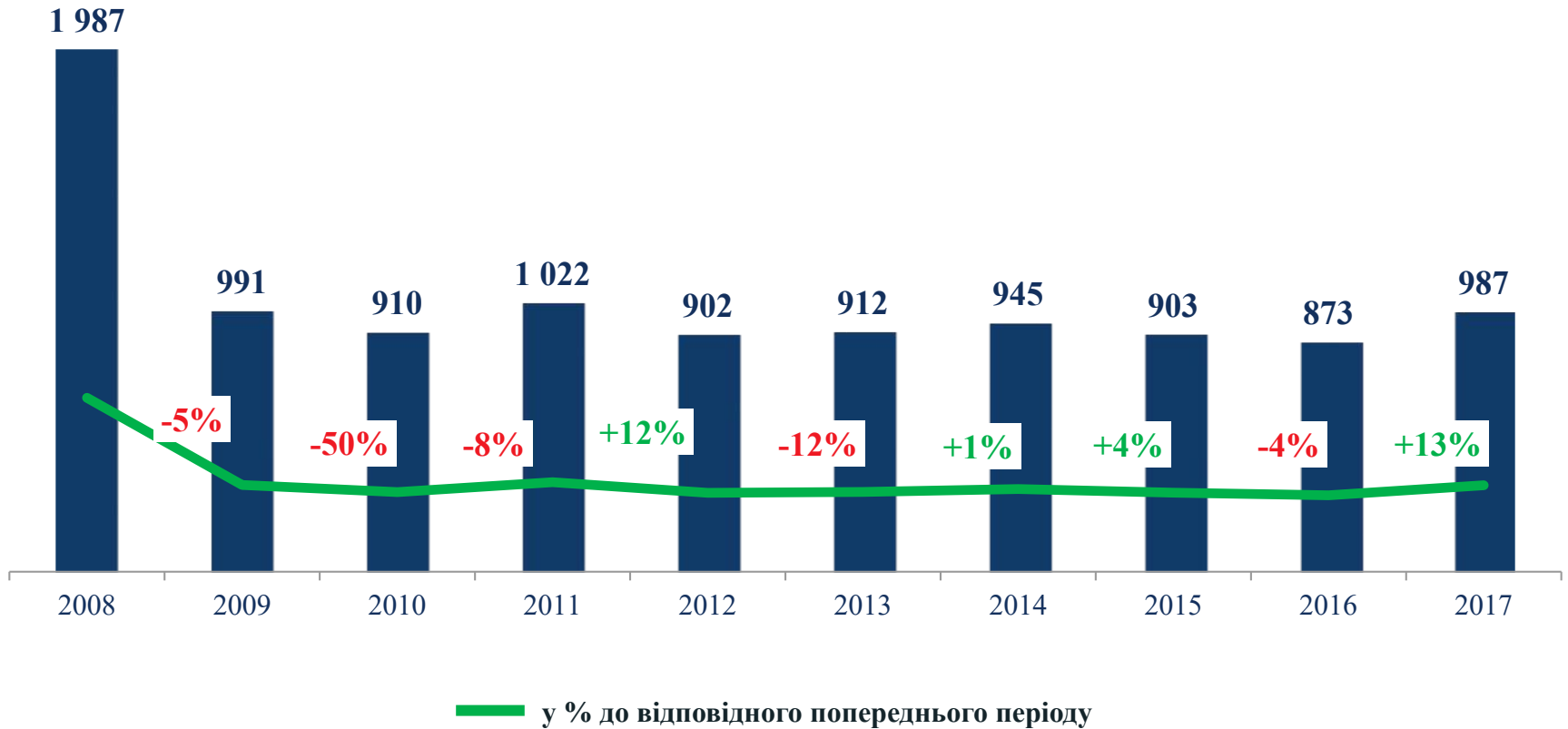
2016



UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

## ВИРОБНИЦТВО ЦЕГЛИ КЕРАМІЧНОЇ НЕВОГНЕТРИВКОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ, млн.шт.ум.цегли

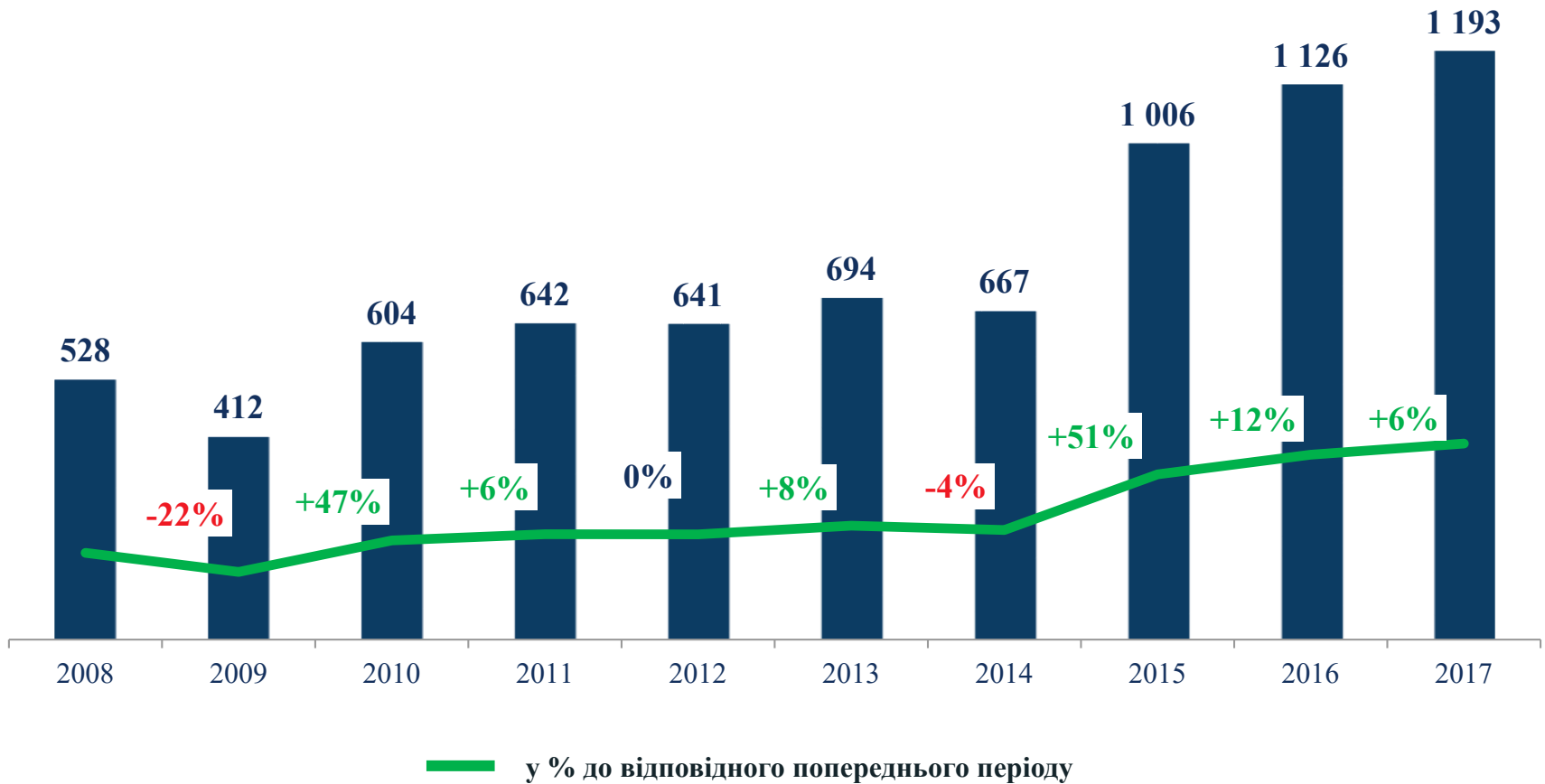




UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНЬСКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

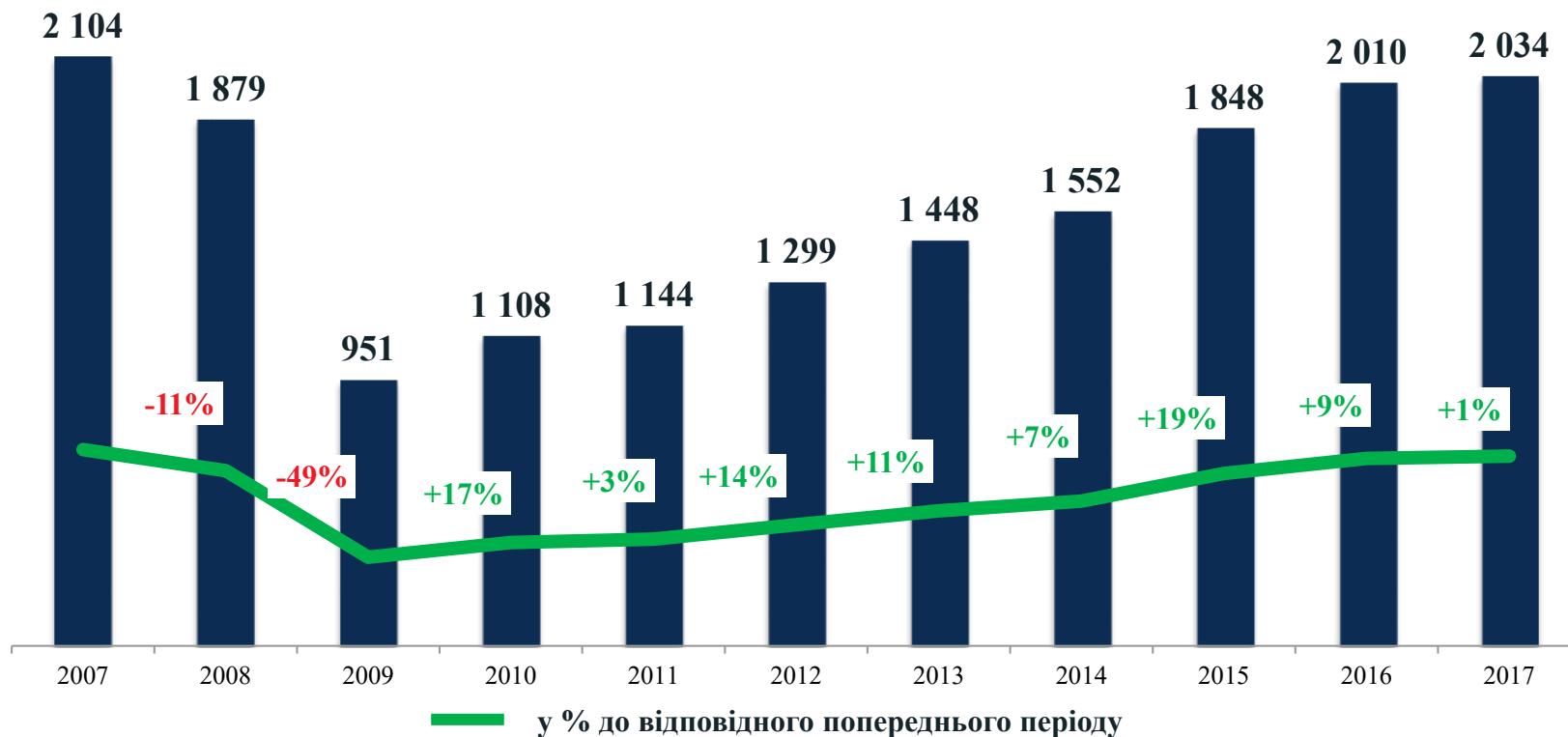
## ВИРОБНИЦТВО ГАЗОБЕТОНУ, млн.шт.ум.цегли



UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS

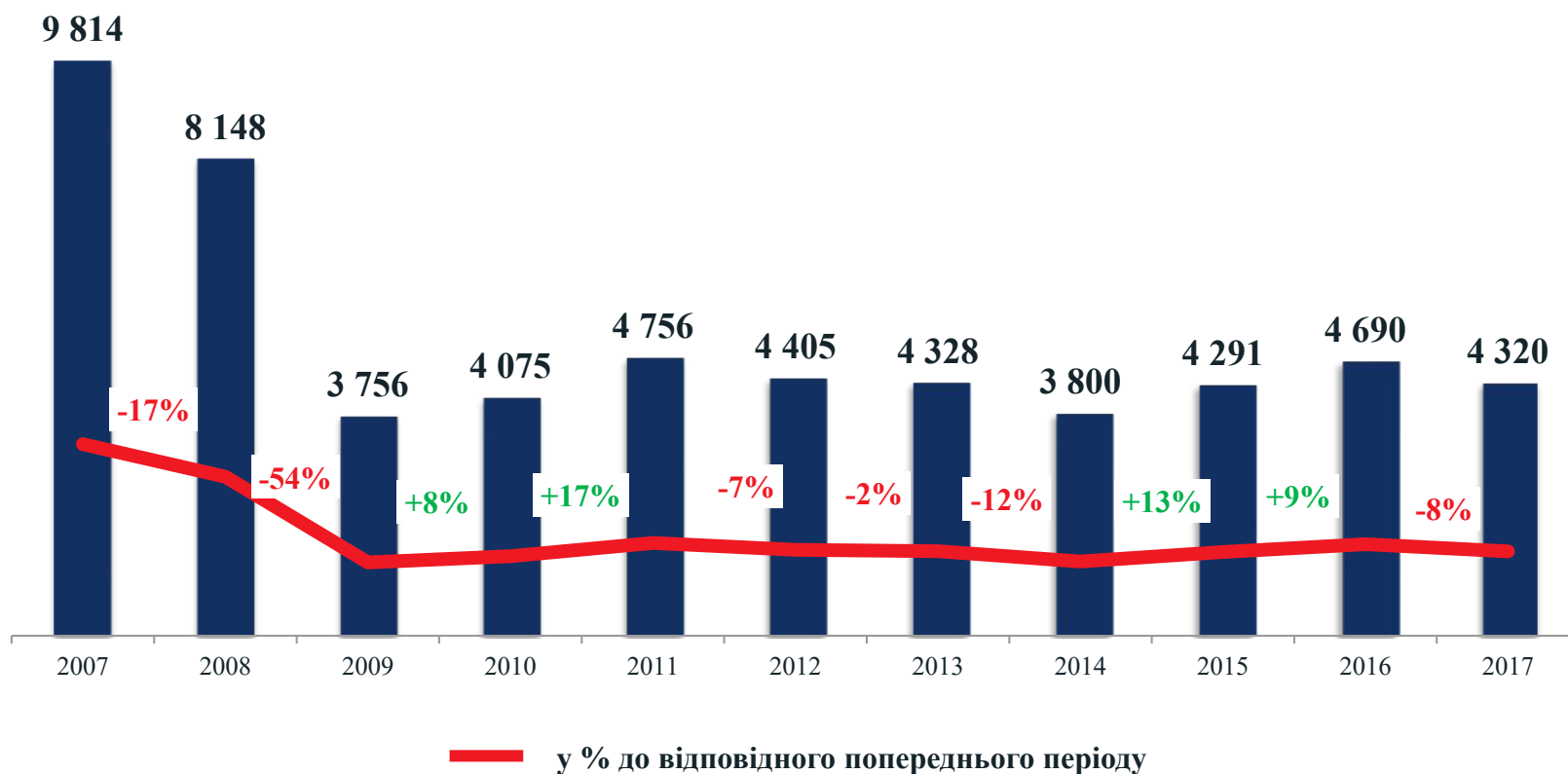
ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

## ВИРОБНИЦТВО БЛОКІВ З ЦЕМЕНТУ, штучного каменю чи бетону для будівництва, млн.шт.ум.цегли

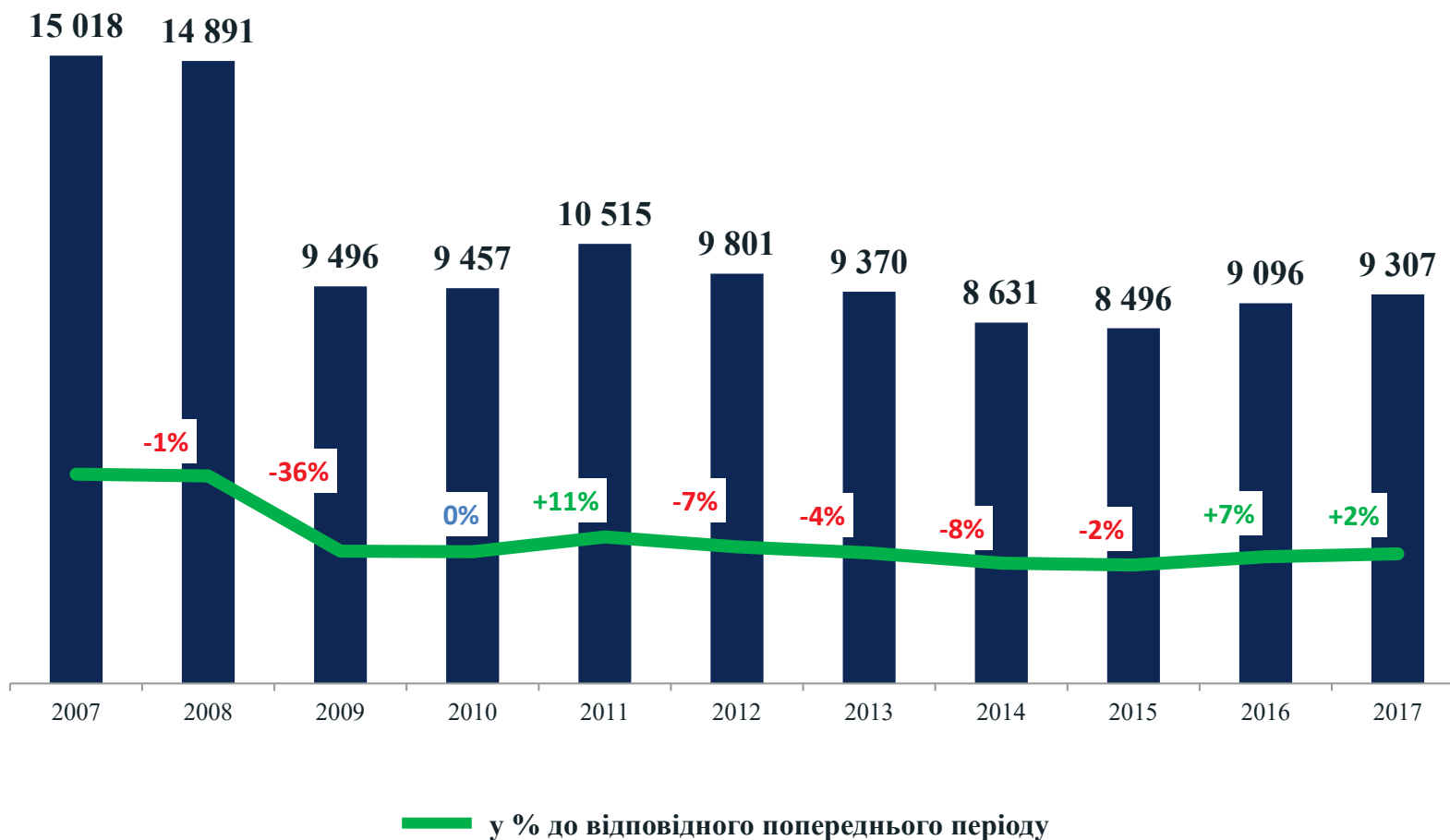


UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS  
ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДІМТЕРІАЛІВ

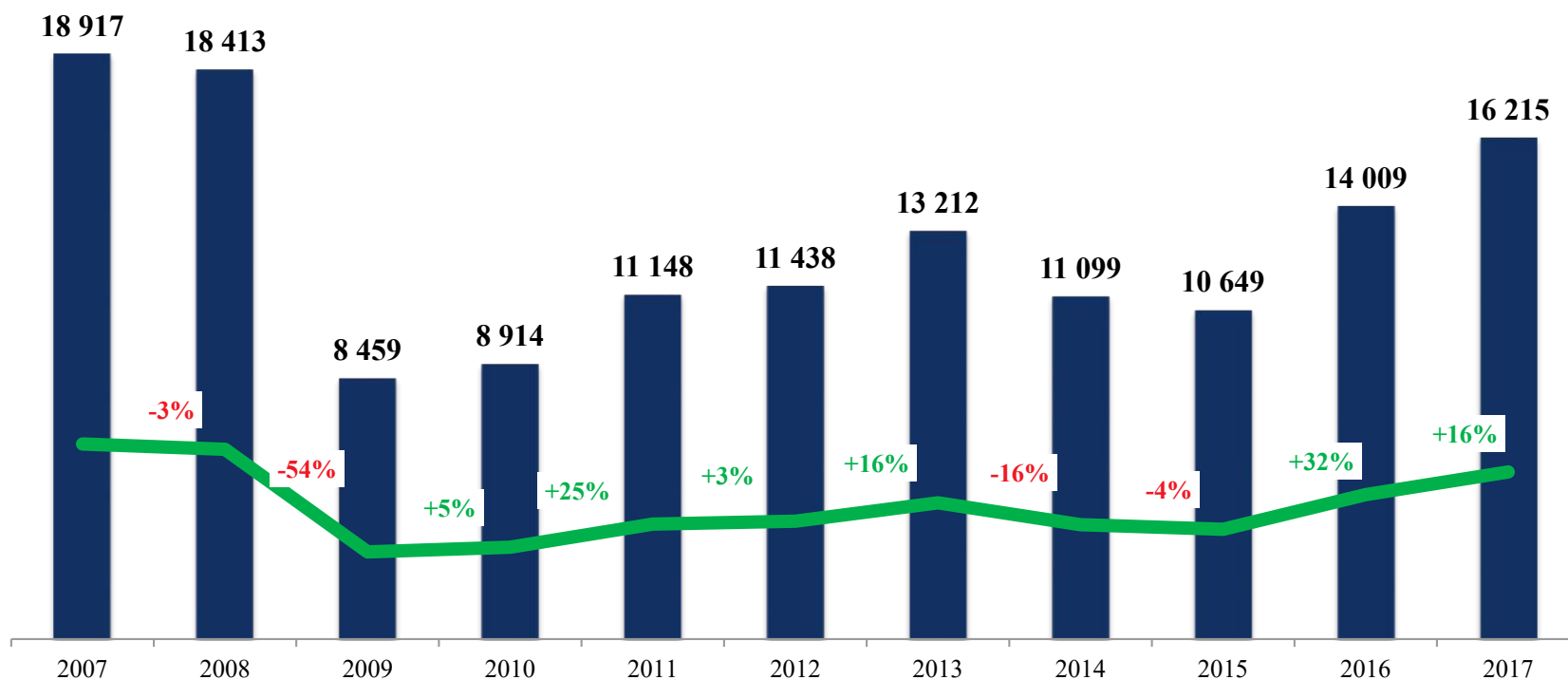
## ВИРОБНИЦТВО ЕЛЕМЕНТІВ КОНСТРУКЦІЙ ЗБІРНИХ для будівництва з цементу, бетону чи штучного каменю, тис.т







## ВИРОБНИЦТВО ТОВАРНОГО БЕТОНУ, ТИС. Т



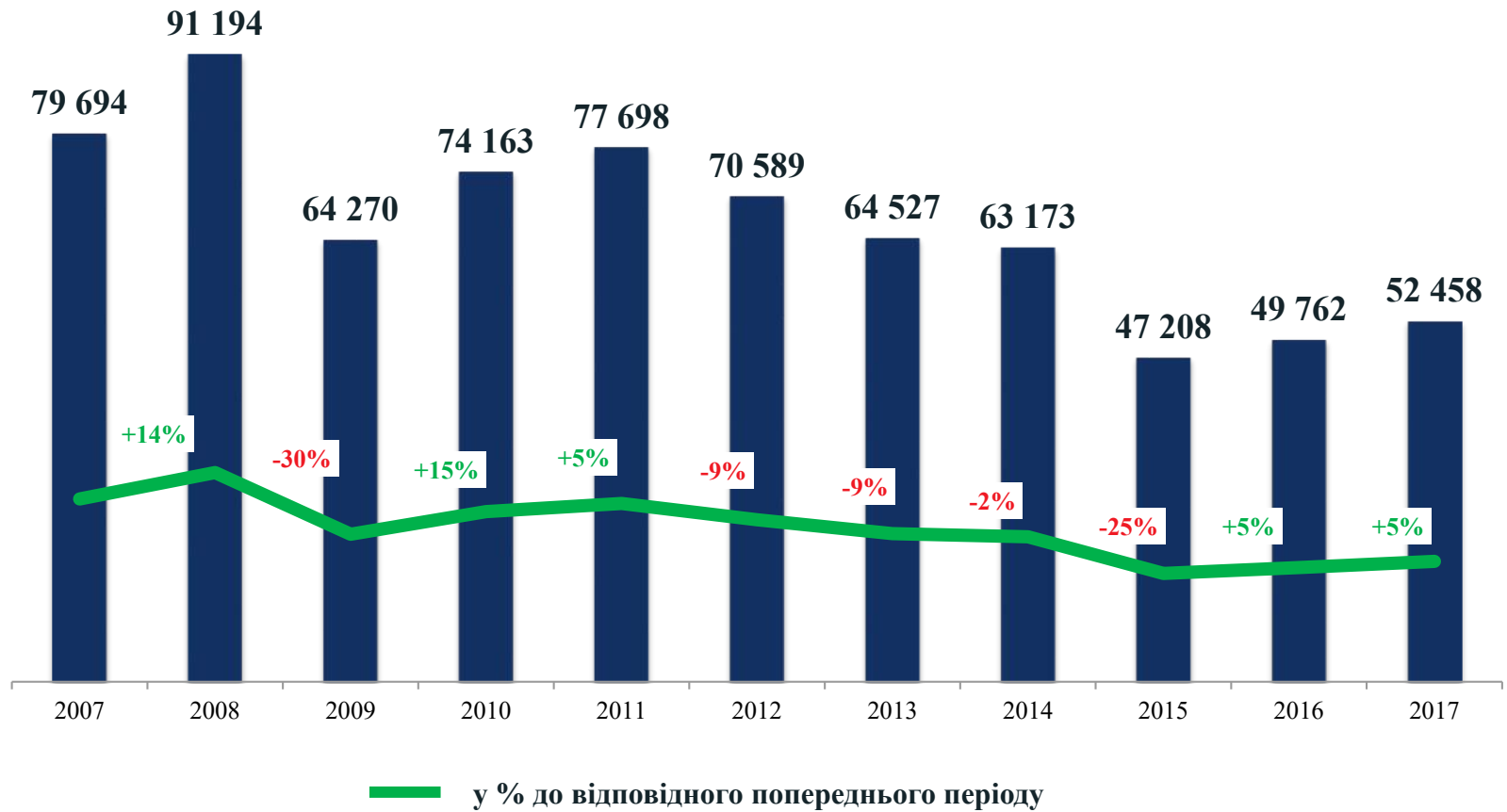
у % до відповідного попереднього періоду

## ВИРОБНИЦТВО СУХИХ БУДІВЕЛЬНИХ СУМІШЕЙ та бетонів, тис.т





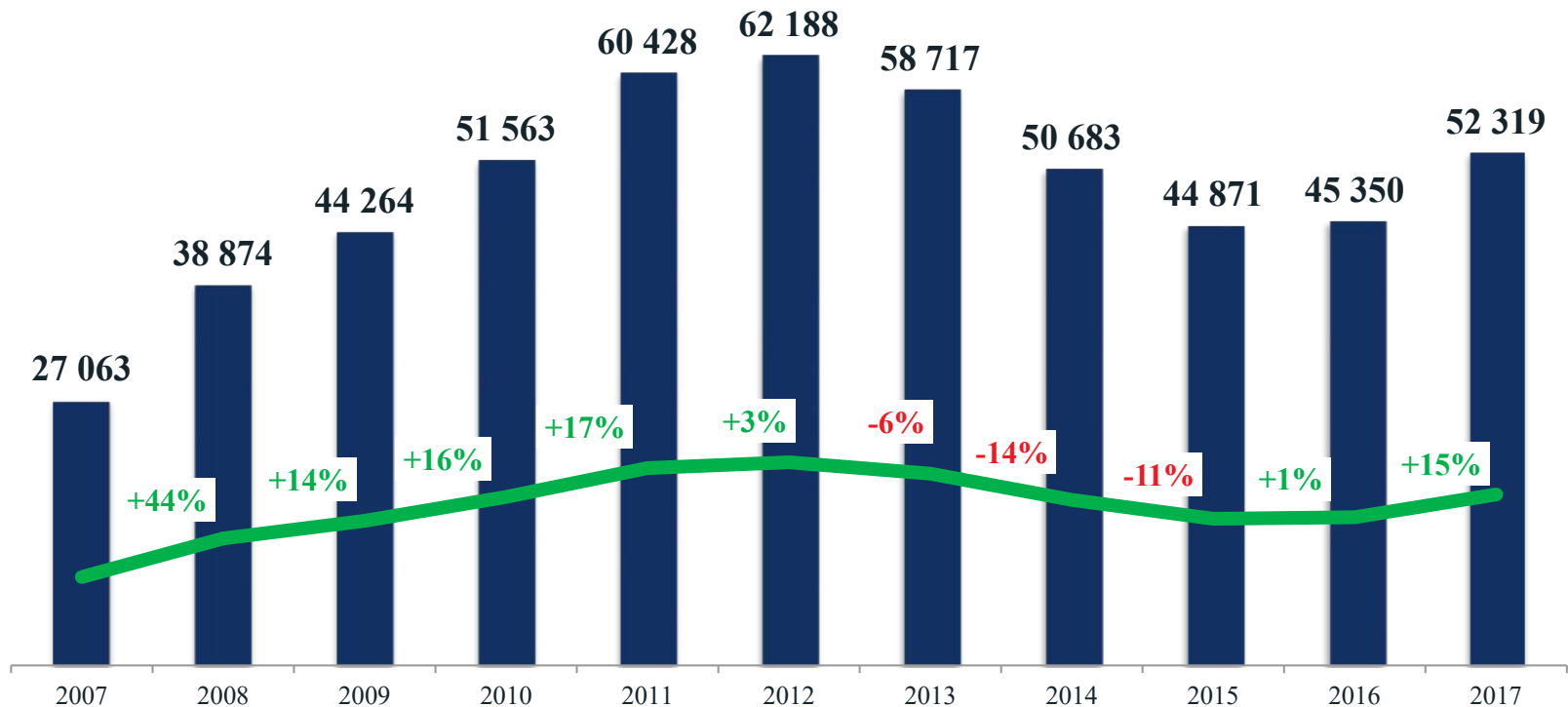
## ВИРОБНИЦТВО ВИРОБІВ З ГІПСУ для будівництва, тис.кв.м



UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

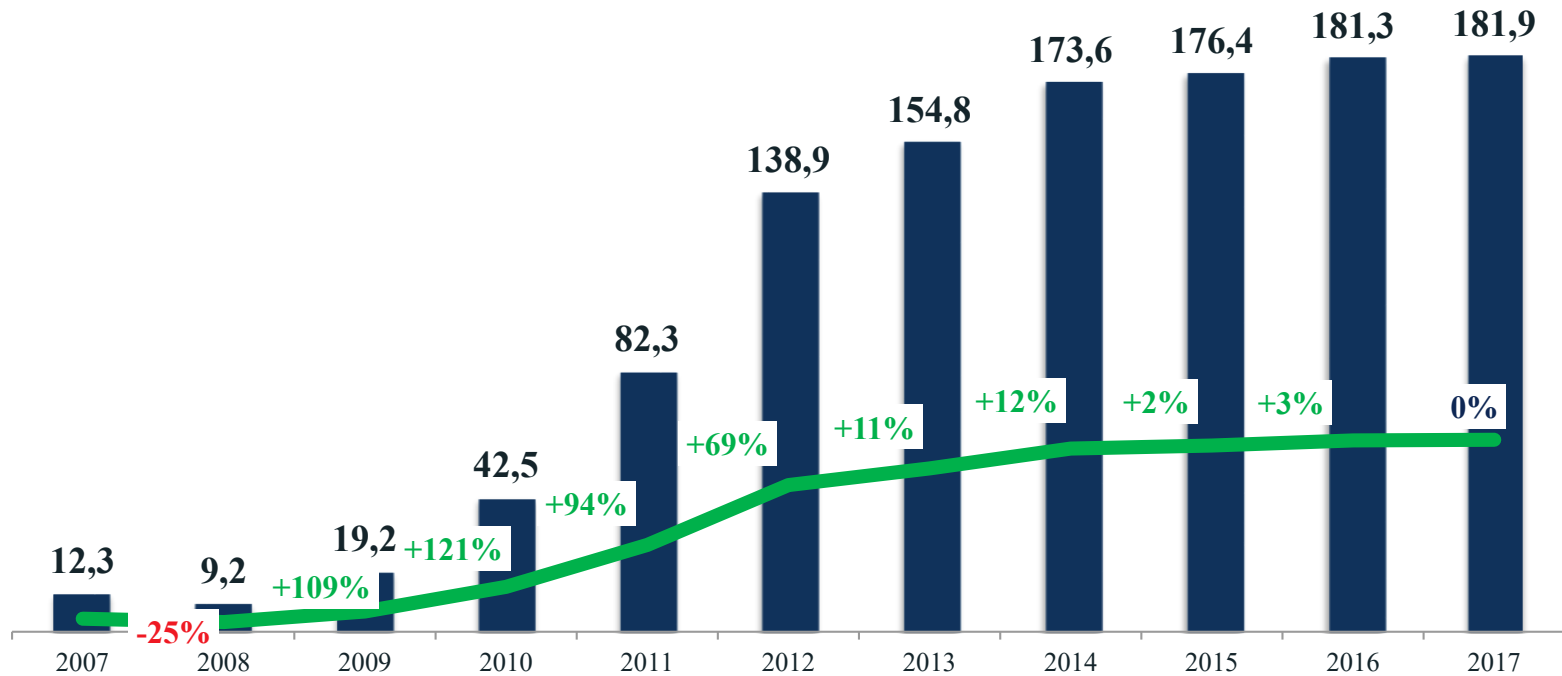
## ВИРОБНИЦТВО ПЛИТКИ та плит керамічних, тис.м<sup>2</sup>



— у % до відповідного попереднього періоду



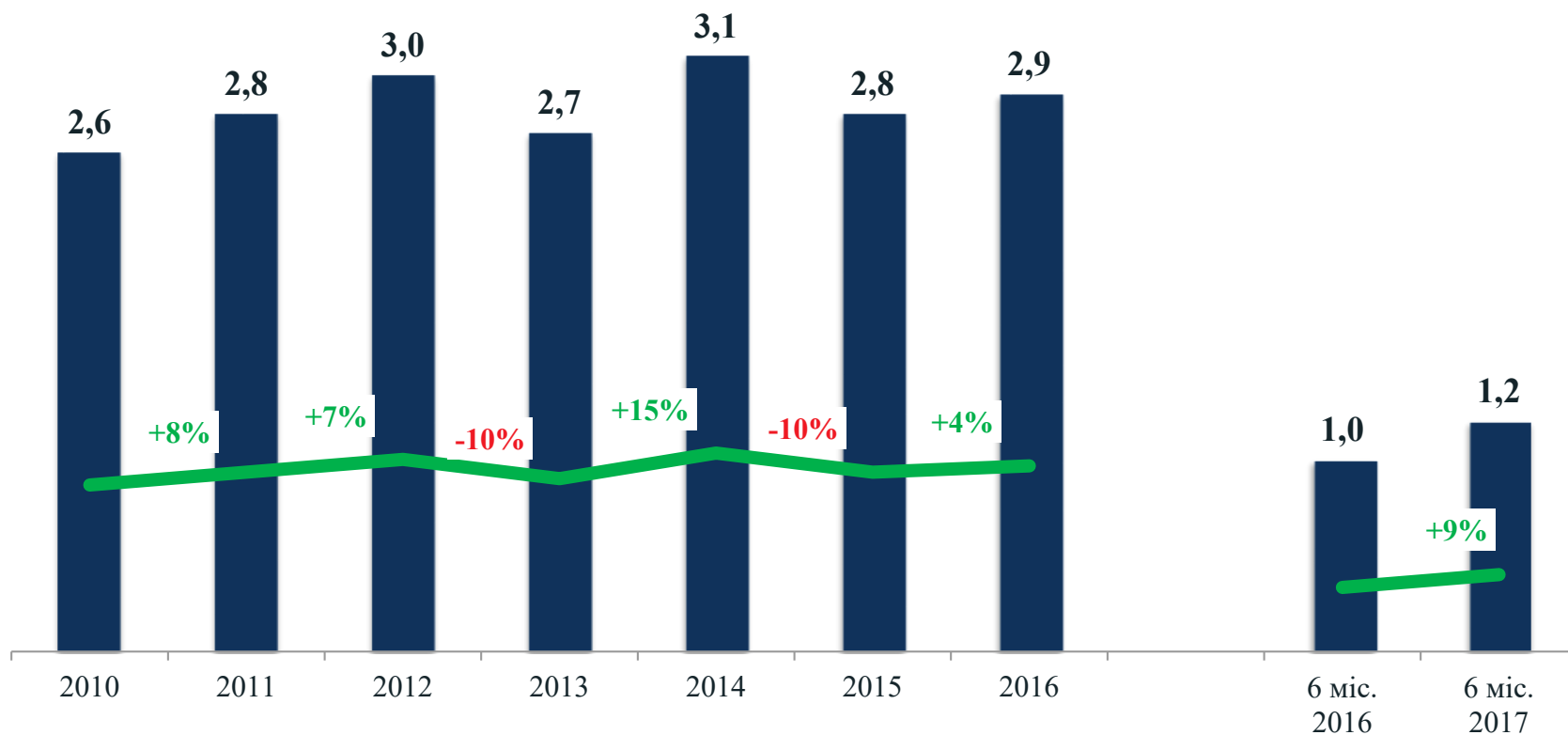
# ВИРОБНИЦТВО МІНЕРАЛЬНОЇ ВАТИ, ТИС.Т



— у % до відповідного попереднього періоду

# ВИРОБНИЦТВО ПІНОПЛАСТУ EPS ТА XPS

млн.куб.м

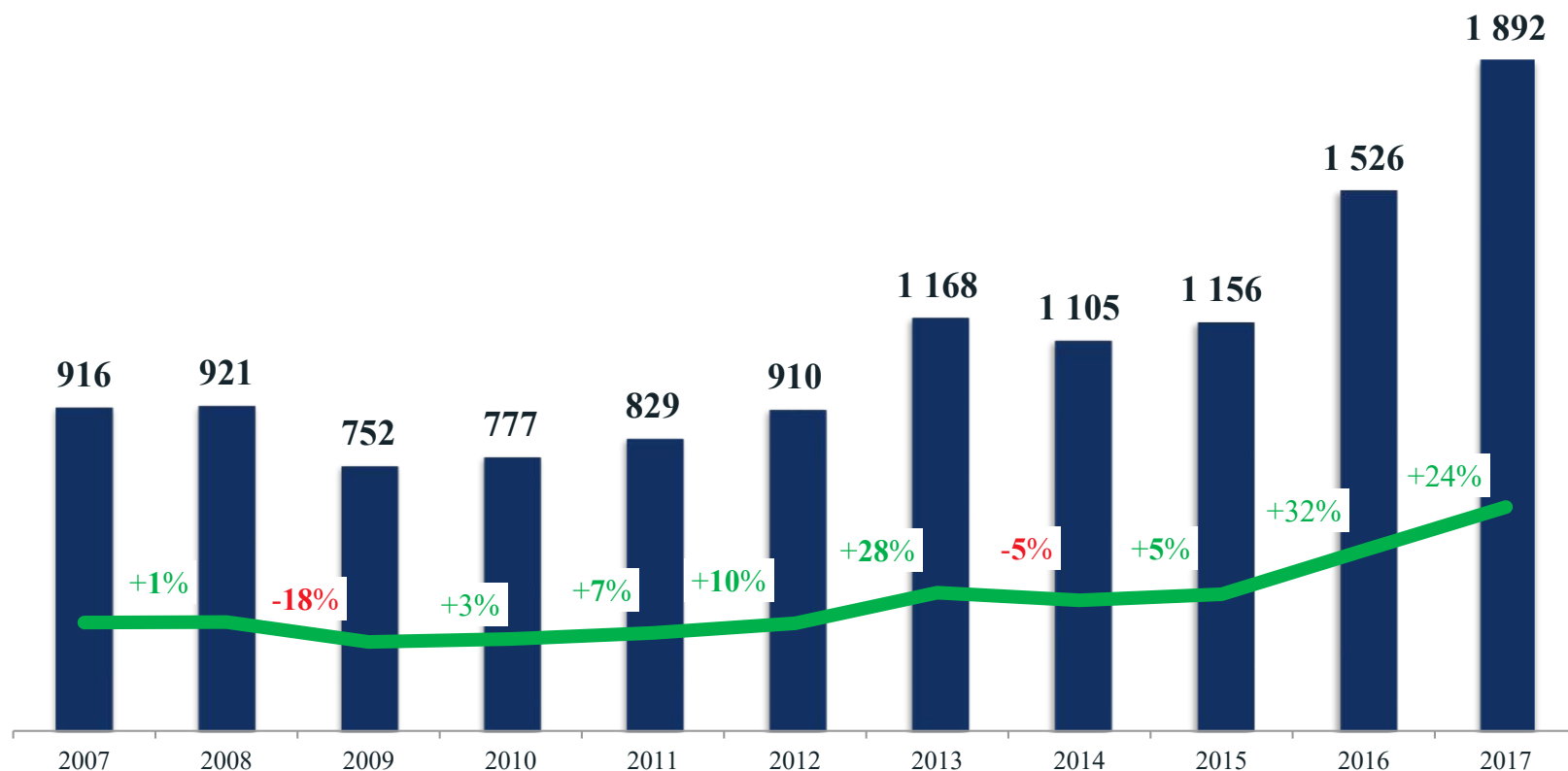


— у % до відповідного попереднього періоду

UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

## ВИРОБНИЦТВО БЛОКІВ ДВЕРНИХ і віконних з пластмаси, тис.шт.



— у % до відповідного попереднього періоду



UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS  
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА  
ВИРОБНИКІВ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

СПІЛКА – КОМУНІКАТОР, ПРОВАЙДЕР, ЛОБІСТ

